

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 26.02.2025. 15:41

Katastarska općina: 335495, ZAPRUDESKI OTOK

Broj ZK uložka: 22602

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 223 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1.   | 1731/4                   | 78         | Ulica Vladimira Varićaka<br>STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA VLADIMIRA VARIĆAKA 14, 16, 18, 20, 22, 24               | 3216<br>3216 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |  | 3216         |     |

**DRUGI ODJELJAK**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
|      | Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21373/2013   |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 14, 16, 18, 20, 22, 24, Ulica Vladimira Varićaka površine 3216 m2, osim za poslovne prostore sa skladištima sagrađeno na zkčbr. 1731/4 priložena Dozvola za upotrebu broj:UP/I-05/3-5516/4-1982 od 07.12.1982, |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|------|--|-----------|
| 223. | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223)<br>četverosobni stan broj 201, površine 91,41 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a, dva hodnika i lođe, na VIII katu s ostavom u podrumu broj 201 površine 1,01 m2, Vladimira Varićaka 22, kao poseban dio zkčbr. 1731/4 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi<br>STROMEYER SNJEŽANA, OIB: 03405135609, ZAGREB, VLADIMIRA VARIĆAKA BR. 22 |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa           | Iznos | Primjedba |
|------|-------------------------|-------|-----------|
| 153. | Na suvlasnički dio: 223 |       |           |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                | Sadržaj upisa  | Iznos         | Primjedba               |
|-------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
| 153.1                               | Zaprimljeno 30.04.2013.g. pod brojem Z-21373/2013<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-4499/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO<br><br>Zaprimljeno 03.02.2015. broj Z-4499/15<br>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02. veljače 2015. (OV- 550/15 od 02. veljače 2015), uknjižuje se založno pravo na iznos od 53.000,00 EUR (slovima: pedeset tri tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, a kao ovlaštenik prava upisuje se:<br><b>KOSTANJEVEC MARJAN, OIB: 42136118501, MARKOVCI, STOJNCI 27B, PTUJ, REPUBLIKA SLOVENIJA</b> | 53.000,00 EUR | vezano uz B 223 (223.2) |
| <b>205. Na suvlasnički dio: 223</b> |  |               |                         |
| 205.1                               | Zaprimljeno 28.07.2021.g. pod brojem Z-20184/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 28.07.2021, SPECIJALNA PUNOMOĆ 01.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.000,00 EUR (slovima: šezdesetsedamtisućaeura), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja tražbine, za korist:<br><b>CRNJAK DRAGAN, OIB: 12019148340, ULICA JULIJA KNIFERA 7, 10000 ZAGREB</b>  | 67.000,00 EUR | vezano uz B 223 (223.2) |
| <b>207. Na suvlasnički dio: 223</b> |  |               |                         |
| 207.2                               | Zaprimljeno 23.03.2022.g. pod brojem Z-7804/2022<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-185/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BROJ OVR-1577/2021 23.03.2022, zabilježba ovrhe, pod redom prvenstva zabilježbe pokretanja postupka za izdavanje rješenja o ovrsi, upisane pod brojem Z-185/2022, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja – Crnjak Dragan, OIB: 12019148340, iz Lanište 12/B, 10000 Zagreb   |               | na 207.1                |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.02.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 155209/2025



Kontrolni broj: 2932412007b9e8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.